

Številka: 478-95/2024  
Datum: 11.3.2026

9

## **OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026**

**Predlagatelj:** Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

### **Gradivo pripravili in poročevalci:**

- Gregor Prezelj, vodja oddelka za splošne in pravne zadeve
- Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

### **Pristojni delovni telesi:**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
Odbor za finance in proračun

### **Predlog Sklepa pristojnih odborov:**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 v predlaganem besedilu.

### **Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Idrija:**

Občinski svet Občine Idrija sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 v predlaganem besedilu.

## **I. PRAVNA PODLAGA**

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## **II. OBRAZLOŽITEV**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

**Predlagane dopolnitve, ki vse predstavljajo prenose iz leta 2025:**

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026:

**PZ11** Parc. št. 1150/37 k.o. Godovič (2364), 375.000,00 EUR, zemljišče v Obrtni coni Godovič



**PZ12** Parc. št. 520 k.o. Gorenja Kanomlja (2354), 25.000,00 EUR – podedovano zemljišče v Kanomlji





**PZ13** Parc. št. 166 k.o. Idrijske Krnice (2351), 8.500,00 EUR – podedovano zemljišče

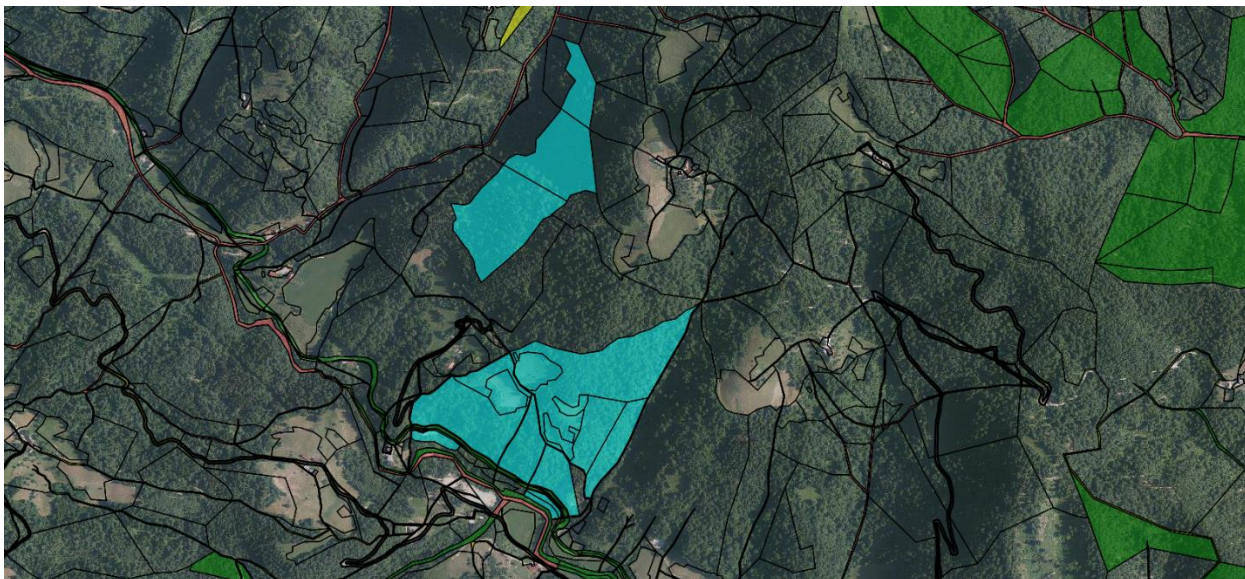


**PZ14** Parc. št. 497/8 k.o. Črni Vrh (2365), 33.000,00 EUR – stavbno zemljišče v Črnem Vrhu – Balila





**PZ15** Parc. št. 484/2, 486/1, 514/1, 515/2, 517, 518, 520, 523, 526, 555, 557, 560, 554/6, 554/8, 558/3, 561/3, 561/6 in 515/6, vse k.o. Idrijske Krnice (2351), solastniški delež 37.000,00 EUR

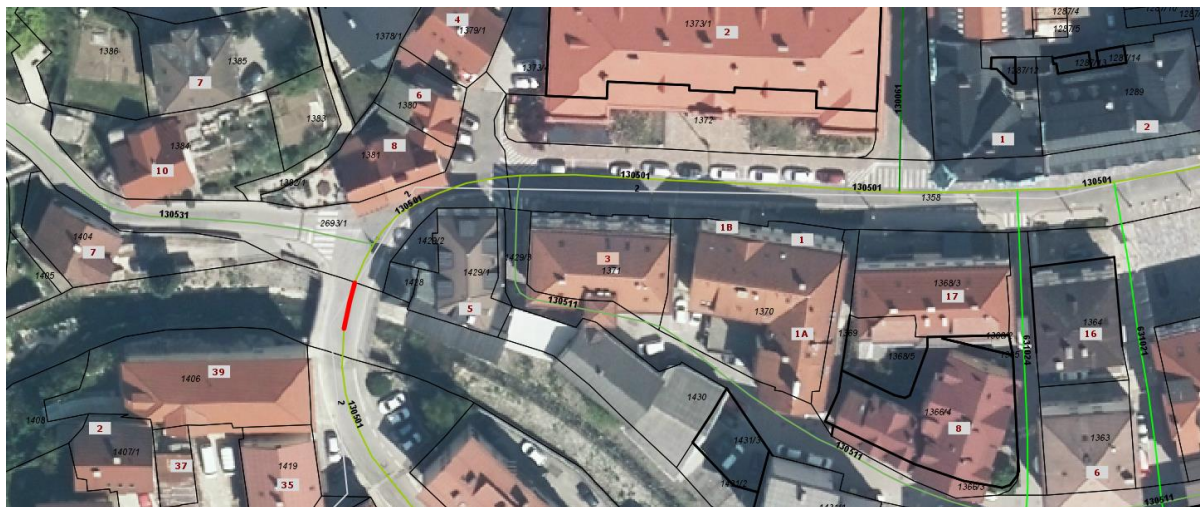


**PZ16** Parc. št. 294/3 in 297/5, obe k.o. Idrijski Log (2363), 50.000,00 EUR, zemljišče v k.o. Idrijski Log - Pevc





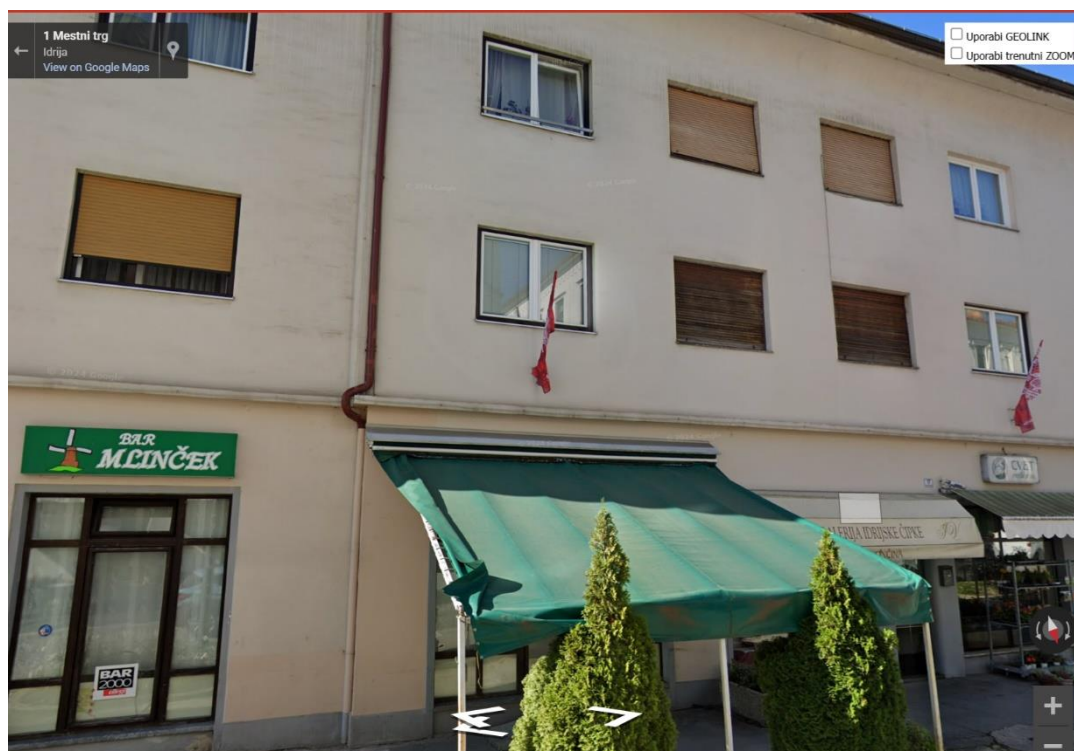
**PD3** Poslovni prostor ID 2357-619-9, Prelovčeva ulica 3, Idrija, 116.000,00 EUR,  
Poslovni prostor



**PS3** Parc. št. 907, 905/2, 905/3, vse k.o. Čekovnik (2356), Idrijska Bela 22, Idrija,  
100.000,00 EUR - zemljišče s stavbo Krekovše



**O4** ID 2357-622-5, stanovanje št. 5, na naslovu Mestni trg 17, Idrija, v tretji etaži stanovanjsko poslovne stavbe, v velikosti 27,40 m<sup>2</sup>, s kletjo v sosednjem objektu ID 2357-625- 19, v velikosti 4,79 m<sup>2</sup>.



### III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je Občinski svet Občine Idrija na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026**

v naslednji vsebini:

V dne 09.01.2025 sprejetem ter 18.12.2025 dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 se dopolni Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Idrija za leto 2026 z dodatnimi zaporednimi števkami PZ11 do PZ16, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb Občine Idrija za leto 2026 z dodatno zaporedno številko PD3, Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026 z dodatno zaporedno številko PS3, Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2026 ter popravi skupne finančne seštevke predvidenih pravnih poslov, v naslednji vsebini:

### **NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026:**

<b>Zaporedna številka</b>	<b>Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec</b>	<b>Površina (m²)</b>	<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)</b>
PZ11	Parc. št. 1150/37 k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	8.111	Zemljišče	375.000,00
PZ12	Parc. št. 520 k.o. Gorenja Kanomlja (2354) Občina Idrija, Občina Idrija	52.838	Zemljišče	25.000,00
PZ13	Parc. št. 166 k.o. Idrijske Krnice (2351) Občina Idrija, Občina Idrija	10.096	Zemljišče	8.500,00
PZ14	Parc. št. 497/8 k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	1104	Zemljišče	33.000,00



PZ15	Parc. št. 484/2, 486/1, 514/1, 515/2, 517, 518, 520, 523, 526, 555, 557, 560, 554/6, 554/8, 558/3, 561/3, 561/6 in 515/6, vse k.o. Idrijske Krnice (2351) Občina Idrija, Občina Idrija	7/48 od 254400	Zemljišče	37.000,00
PZ16	Parc. št. 294/3 in 297/5, obe k.o. Idrijski Log (2363) Občina Idrija, Občina Idrija	1.624	Zemljišče	50.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<del>720.100,00</del> <b>1.248.600,00</b>

#### NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026:

Zaporedna številka	ID oznaka dela stavbe/stavbe Naslov Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec	Površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)
PD3	Poslovni prostor ID 2357-619-9, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 619, del stavbe 9, Prelovčeva ulica 3, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	82,71	Poslovni prostor	116.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<del>182.000,00</del> <b>298.000,00</b>

#### NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2026:

Zaporedna številka	Parcelna številka Katastrska občina Naslov Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec	Površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)
PS3	Parc. št. 907, 905/2, 905/3, vse k.o. Čekovnik (2356), Idrijska Bela 22, Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	2686	Zemljišče s stavbo	100.000,00
<b>SKUPAJ</b>				<del>73.000,00</del> <b>173.000,00</b>

#### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRIJA ZA LETO 2026:

Zaporedna številka	Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec	Površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)
O4	ID 2357-622-5, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 622, del stavbe 5, ID 2357-625-19 k.o. Idrija mesto (2357), stavba 625, del stavbe 19 Občina Idrija, Občina Idrija	27,40 - stanovanje 4,79 - klet	Stanovanje Klet	33.000,00

<b>SKUPAJ</b>		<del>332.100,00</del> <b>365.100,00</b>
---------------	--	--

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2026 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-95/2024-  
Idrija, \_\_\_\_\_

OBČINA IDRIJA  
Župan  
Tomaž Vencelj